

Chị A Set

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5020/QĐ-UBND**

Hoàng Mai, ngày **22** tháng **8** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A003459 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 10/9/1989 và giấy chứng nhận số AĐ 638967 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 cho ông Bùi Doãn Vinh tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 quy định về chính sách, thu hồi giấy chứng nhận đã cấp; Điều 87 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội ban hành quy định về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 10213/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND quận Hoàng Mai về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A003459 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 10/9/1989 và giấy chứng nhận số AĐ 638967 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 cho ông Bùi Doãn Vinh tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

Căn cứ Quyết định số 4608/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của UBND quận Hoàng Mai về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Doãn Vinh, địa chỉ số 30 ngõ 185 đường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội (lần đầu).

Xét báo cáo của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai tại văn bản số: 645/CNQHM ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số A003459 đã được UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 10/9/1989 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 638967 đã được UBND quận Hoàng Mai cấp tại Quyết định số 1321/QĐ-UB ngày 13/7/2006 cho ông Bùi Doãn Vinh tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

Lý do: Để thực hiện thủ tục cấp lại cho các hộ gia đình theo đúng vị trí thực tế sử dụng đất.

Điều 2. Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai giao:

1. Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai:

Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Giao Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hưng:

Thông báo để ông Bùi Doãn Vinh biết và thực hiện Quyết định này; đồng thời hướng dẫn ông Bùi Doãn Vinh, các ông (bà) có quyền và nghĩa vụ liên quan kê khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận (nếu ông Bùi Doãn Vinh, các ông (bà) có quyền và nghĩa vụ liên quan có nhu cầu), tiếp nhận và giải quyết theo quy định.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Bùi Doãn Vinh, các ông (bà) có quyền và nghĩa vụ liên quan tại phường Vĩnh Hưng trình UBND quận Hoàng Mai cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hoàng Mai, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận Hoàng Mai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, các phòng ban có liên quan thuộc Quận. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hưng và các ông (bà) có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c PCT Nguyễn Kiều Oanh;
- CN Văn phòng ĐKĐDHN QHM (3b);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công TTĐT Quận;
- UBND phường Vĩnh Hưng;
- Ông Bùi Doãn Vinh;
- Lưu: VT *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Oanh